Vereniging Strandpachters Zandvoort

Correspondentieadres: Postbus 350, 2040 AJ Zandvoort
Bankrelatie ABN-AMRO 56.59.28.929
Secretariaat: Tolweg 30, 2042 EL Zandvoort
Telefoon: 023-5713738 Fax:0235718133
E-mail: opz@meer-secretariaat.nl

Aan het college van Burgemeester en Wethouders en de Raad

Zandvoort, 27 februari 2006

Betreft: Nota Strand en Duin

Geachte Burgemeester, wethouders en leden van de raad,

Namens de Vereniging van Strandpachters te Zandvoort hebben wij voor u de volgende reactie:

Wij tekenen namens alle leden van de Vereniging van Strandpachters te Zandvoort bezwaar aan tegen de voorlopige nota Strand en Duin.

Er is duidelijk gebleken dat de inventarisatie die er in 2005 van de strandpaviljoens gemaakt is niet een weergave is van de echte situatie op het strand. We willen graag met u verder praten maar dan op basis van de actuele situatie.

Daarbij vinden wij dat de eisen omtrent een strandpaviljoen niet geregeld mag worden in een bestemmingsplan. In deze tijd streeft men naar situaties met zo min mogelijk regelgeving. De nota Strand en Duin zoals hij er nu ligt spreekt dit tegen. Kwaliteitsbeheersing kan men niet in een bestemmingsplan afdwingen, men moet dit los koppelen. De strandpachters willen net als u kwaliteit en zijn samen bereid dit proces aan te gaan maar dan wel los van deze beperkende uitgangpunten van stedenbouwkundige kwaliteitseisen.

Specifieke randvoorwaarden.
Men mag geen onderscheidt maken tussen een permanent en semi-permanent paviljoen wat betreft de oppervlakten aangezien men in principe aan diezelfde voorschriften moet voldoen om kwaliteit te waarborgen.
Dat betekent dus 15% hoofdgebouw + 15% van oppervlakte hoofdgebouw te gebruiken als bijgebouw. Nu zien we dat in de loop der jaren de bijgebouwen sterk verschillen vooral als gevolg van verschil in ondernemers plan. Dit is duidelijk toegelicht door de diverse ondernemers. Door het aanbieden van een uitgebreide service en hoogwaardige kwaliteit aan de diverse soorten toerist heeft men bewegingsvrijheid nodig. Daarom geloven wij in een vrije invulling van de gebouwen en geen beperking van 1 bijgebouw.

Door wet en regelgeving zijn in de loop der jaren de paviljoenhouders al diverse malen gedwongen te investeren. Door een nota als deze dwingt men de pachters weer aanpassingen te doen maar geeft men niet aan waar het werkelijk om gaat. We willen kwaliteit. We willen trots zijn op wat er staat. Dat gevoel en dat streven krijg je niet door strengere regels op te leggen. Over de kwaliteitsbeheersing zullen we uitgebreid met elkaar rond de tafel moeten zitten. Als we hierin een consensus kunnen vinden dan kan je dit pas verwerken in een nota.

Vooruitkijkend op wat we voor ogen hebben met Zandvoort missen we een hoop wat wel in de nota genoemd zou moeten worden. Het beeld van Wellness dat Zandvoort uit wil dragen; Ons inziens betekent dat ook meer mogelijkheden creëren die gericht zijn op dit concept. Duurzaam ondernemen en dan moet men vooral denken aan mogelijkheden bieden met betrekking op innovaties op dit gebied. Sportmogelijkheden verruimen in plaats van te beperken tot 2 gebieden. Detailhandel gerelateerd aan dit onderwerp toestaan. Mogelijkheden voor workshops, bedrijvenuitjes, en noem maar op. En beperk je daarbij niet tot kleinschalig anders kan een bridge drive of opening van het Wereld Natuur Fonds of nieuwjaarsduik niet eens meer georganiseerd worden. Alleen op deze manier kunnen we de broodnodige innovaties tot stand brengen.

Wanneer de nota Strand en Duin vastgesteld is zal dat in een aantal gevallen betekenen dat er veranderingen moeten komen. Er zal een reële periode ingesteld moeten worden voor de paviljoenhouders om te kunnen voldoen aan de nieuwe eisen. Men moet de gelegenheid krijgen om de veranderingen kwalitatief goed te kunnen uitvoeren, dat vergt financiën en tijd. Maak het mogelijk grond bij te pachten om de exploitatie mogelijk te maken. Privaatrechtelijk is ons een pad van 3 meter opgelegd om vrij te houden. Hier hebben we zonder problemen mee ingestemd maar we accepteren niet dat dit publiekrechtelijk vergroot wordt. Ook is er aangegeven dat men in 2008 geen tegels meer duld op het strand. Deze regel geeft zo veel onrust en financiële zorg dat we u vragen met ons rond de tafel te gaan om te kijken waar het probleem zit en of er andere oplossingen mogelijk zijn voordat er maatregelen getroffen gaan worden die ten kosten van de kwaliteit gaan.

Onze zorg gaat nu vooral ook naar alle regelgeving waaraan we moeten gaan voldoen. Bouwvergunningen, schoonheidscommissies, veiligheidseisen etc. etc. Toch zullen we hier in goed overleg met elkaar uit moeten komen want we streven volgens mij allemaal naar hetzelfde. We gaan voor kwaliteit maar u en onze insteek zou moeten zijn om de regelgeving te vereenvoudigen.

Hoogachtend,

Vereniging van Strandpachters te Zandvoort
Hanneke Mel, voorzitter